

**SUPERBE CHALET 2 CHAMBRES**



**DESCRIPTION**

Immo LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte -  
06.63.72.24.79EN SOLOGNE - 10KM DE LAMOTTE BEUVRON -  
DANS UN ENVIRONNEMENT DE VERDURE - Magnifique chalet  
58m<sup>2</sup> habitable, état irréprochable, vendu partiellement meublé  
comprenant: Cuisine-aménagée-équipée ouverte sur séjour-  
salon, 2 chambres avec grands dressings, salle d'eau, terrasse  
plein sud, chalet de jardinage avec atelier, terrain clos et arboré  
de 400m<sup>2</sup>, situé dans un parc résidentiel avec gardien,  
jouissance de la piscine, du tennis, salle de sport, étang pour les  
amoureux de la pêche, environnement privilégié au calme sans  
aucune nuisances, village avec commerces proche de toutes  
commodités. TRES BELLE AFFAIRE.....MAIL:  
lamottebeuvron@transaxia.fr

**VOTRE AGENCE**

LAMOTTE BEUVRON

44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON

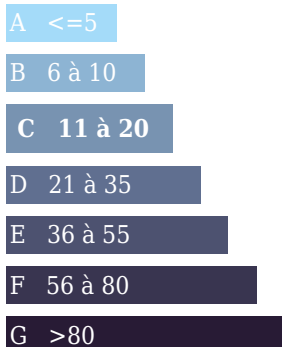
Tél : 02.14.00.06.27

Site : transaxia-lamotte-beuvron.fr

**DPE ancienne version**

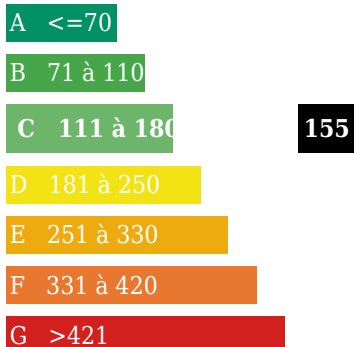
Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



13

155

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 58m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 400m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>