

Longère à 2h de Paris



DESCRIPTION

A 10min de St Germain du Puy, à 20min de Bourges, à 5min de Rians, à 2h de Paris, Au cœur des Aix, proche des commerces et écoles (à pieds), Magnifique Bâtisse, superbe longère à finir de rénover et à rafraichir, en partie habitable comprenant un salon séjour sur cuisine avec clim réversible à l'étage bureau sld wc et chambre avec double vitrage et poêle à bois. Un ancien gîte à rafraichir avec une belle pièce aménagée une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau wc avec jardin privatif et terrasse et cave avec double vitrage. De nombreuses dépendances dont plusieurs aménagées, ateliers, buanderie... Tout à l'égout Idéal pour en faire une belle résidence principale ou un investissement locatif potentiel surface habitable de 350m² pour faire plusieurs logements le tout sur 1049m². Gros œuvres à prévoir pour rénover entièrement MAIS énorme potentiel. Me contacter par sms ou tel au 06 50 25 17 33 Magalie Boudet ou lesaixdangillon@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

14

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

447

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 350m²

Surface du terrain : 1049m²

Logement à consommation
énergétique excessive

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²